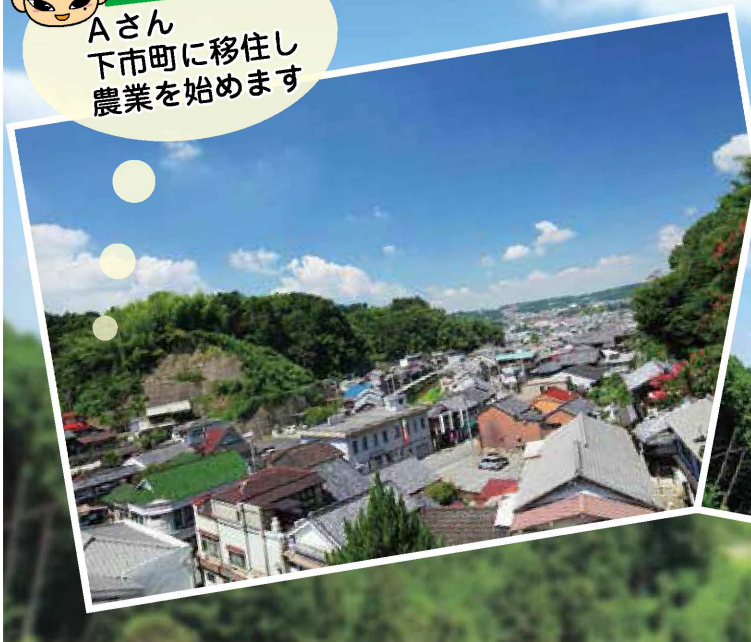


あなたの空き家を活用して下市町を元気に!!

空き家を貸しませんか? 売りませんか?

空き家活用
Aさん
下市町に移住し
農業を始めます



空き家活用
Bさん
この地域で
ゲストハウスを
オープンします



☆ 下市町空き家バンク制度をご存じですか・・・?

空き家バンク
9件中4件が契約成立

2017年1月現在

町内にある空き家の有効活用のため、また移住定住を希望される方へ空き家の情報を提供するための制度です。 (※詳細は裏面参照)

★こんな声をいただきました

① **資産の維持** 家は人が住まなくなるとあっという間に老朽化が進むので、家屋の維持のためにも入居者に管理をしてもらうという気持ちで貸し出してみました。

② **地域活性化に貢献** 地域に空き家が多くなると、防犯・防災上の問題や集落の景観悪化の問題が心配でしたが、人が移り住むことでそれらの問題解消や地域の活性化に繋がったと思います。

下市町空き家活用推進事業補助金をご活用ください!

● 空き家の家財道具等の整理に係る経費に対し補助を行います ●

下市町空き家バンクに登録されている物件の所有者の方で、空き家の家財道具等の整理に直接要する経費を補助します。ただし、補助の上限額は30万円とし、交付回数は同一物件に対して1回限りとします。

● 空き家の改修を金融機関等から融資を受けて行う方に対し利子の補助を行います ●

下市町空き家バンクに登録されている物件の所有者の方で、金融機関から融資を受けて改修工事を行う場合、利子の補助を行います。ただし、利子補給は1空き家物件につき1件の借入分とし、利子の補給率は3%以内、補給期間は5年以内とします。

下市町空き家バンクの お問い合わせは

お気軽に
ご相談ください



NPO法人空き家コンシェルジュ (檀原事務所)

〒634-0075 奈良県橿原市小房町 9-32

TEL/FAX

0744-35-6211

メール: akiyaconciierge@zeus.eonet.ne.jp

下市町役場 (地域づくり推進課)

〒638-8510 奈良県吉野郡下市町大字下市1960

TEL **0747-52-0001**

FAX **0747-54-5055**

メール: kikaku@town.shimoichi.nara.jp



下市町空き家バンクHP

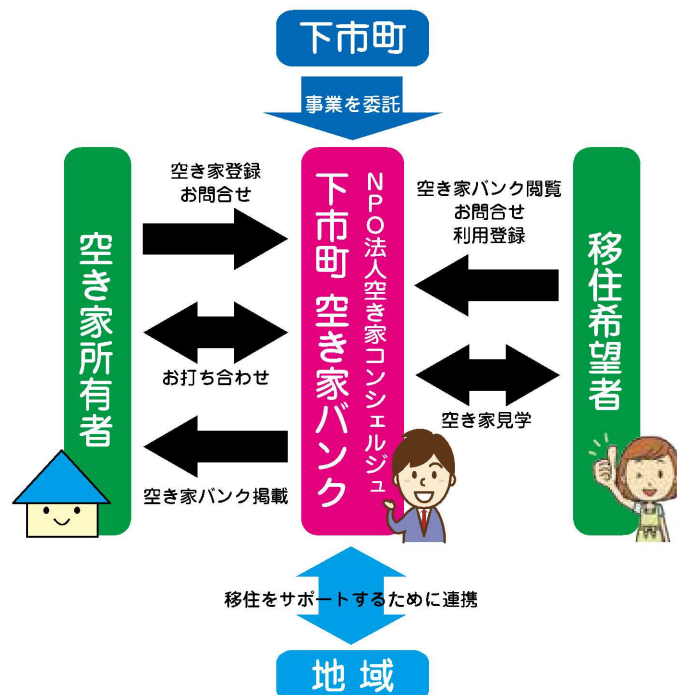


～新しいひとの流れを創出～

下市町「空き家バンク」制度



下市町が抱える重要課題「人口減少・少子高齢化」。平成24年からみても、毎年約100人の人口流出（社会減少）が続いており、この傾向は今後も続くと考えられます。人口の都市圏への流出により、空き家が増加し、地域活力や地域コミュニティの低下が全国的に顕著になっています。しかし逆に、田舎暮らしにも注目が集まっています。下市町にも都市圏から離れ、自然に囲まれたまちでのライフスタイルを求め、移住・定住を希望される方からの問い合わせが少なくありませんが、問合せに対し十分な数の物件を紹介できる状況には至っていないのが現状です。この解決策として、下市町では町内にある空き家を利活用し、また移住・定住を希望される方へ空き家の情報を提供していくため下市町「空き家バンク」を行っています。



NPO 法人空き家コンシェルジュとは・・・

奈良県全域で空き家の適正管理を行っている NPO 法人。空き家の総合相談窓口として空き家の賃貸・売買・管理・解体をはじめとする空き家に関するあらゆる相談を受けています。

空き家バンク物件登録の流れ

① 空き家の登録

「空き家台帳登録申請書」に記載の上、役場地域づくり推進課に提出してください。
郵送・FAX・メールで送付ください。
『申請書』は下市町空き家バンクホームページからダウンロードすることができます。

② 現地確認

NPO法人空き家コンシェルジュが現地の確認にお伺いいたします。
物件確認後、空き家台帳に登録します。
また、空き家等の情報を下市町空き家バンクホームページに掲載いたします。

③ 連絡

居住希望者から問合せがあった場合は、その都度空き家所有者にご連絡いたします。
このときは、所有者情報等は公表いたしません。
※居住を希望される本人にのみ情報提供いたします。斡旋や仲介を目的とする場合は情報提供を行いません。

④ 交渉・契約

空き家所有者が了承されましたら、当事者間で交渉を行っていただきます。
下市町は、売買又は賃貸の仲介等は一切行いません。
賃貸・売買の交渉、契約等については、所有者と希望者の2者間で行っていただくことになります。



下市町空き家バンクの お問い合わせは

お気軽に
ご相談ください



NPO法人空き家コンシェルジュ（檀原事務所）

〒634-0075 奈良県檀原市小房町 9-32

TEL/FAX

0744-35-6211

メール：akiyaconciierge@zeus.eonet.ne.jp

下市町役場（地域づくり推進課）

〒638-8510 奈良県吉野郡下市町大字下市1960

TEL **0747-52-0001**

FAX **0747-54-5055**

メール：kikaku@town.shimoichi.nara.jp



下市町空き家バンクHP